



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

### **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2022** **(Dati aggiornati al 22/10/2022)**

#### **APPROVATO DALL'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO DI VALLE TROMPIA**

#### **INTRODUZIONE**

I significativi cambiamenti socio-economici e demografici degli ultimi anni, connessi anche ad una situazione di profonda crisi del mercato del lavoro e da quasi 2 anni dalle gravi conseguenze sociali dettate dalla pandemia da COVID-19, stanno mettendo a dura prova il sistema di welfare non sempre in grado di rispondere prontamente ai nuovi bisogni che spesso si affacciano in modo emergenziale. La gestione complessa dei flussi migratori, l'impoverimento graduale delle fasce medie della popolazione, le difficoltà annose per i giovani nell'ingresso al mondo del lavoro generano infatti sempre più situazioni di vulnerabilità che producono ricadute nella capacità delle persone a garantirsi l'accesso e il mantenimento dell'alloggio. Le amministrazioni pubbliche, a fronte di un incremento delle conseguenti situazioni critiche quali sfratti e morosità crescenti che emergono spesso quando sono ormai in fase di criticità, si trovano di fronte alla necessità di individuare risposte diversificate ed efficaci, ma soprattutto di carattere preventivo e lungimirante nella gestione delle opportunità abitative pubbliche.

Si è reso pertanto indispensabile riuscire a costruire ed implementare strategie integrate capaci di dare risposte efficaci e che considerino le politiche abitative come parte di un sistema di welfare integrato. L'obiettivo è individuare strategie che consentano di contenere le nuove vulnerabilità e impedire che queste si trasformino in nuove situazioni di marginalità, in un'ottica di sostenibilità dello stesso sistema di welfare.

Con la nuova Legge Regionale 16/2016 di disciplina della gestione dei servizi abitativi, si delinea un innovativo sistema di "welfare abitativo" all'interno del quale si chiede alle amministrazioni locali di valorizzare le risorse integrando competenze tradizionalmente afferenti a dimensioni distinte, a cominciare da quelle sociali e urbane.

Le politiche abitative diventano pertanto elemento imprescindibile nella programmazione sociale dei Piani di Zona.

#### **IL TERRITORIO**

La Valle Trompia è la più piccola delle tre valli che costituiscono il territorio montano della provincia di Brescia, estendendosi su un'area di 380,80 Km<sup>2</sup>. Essa comprende i 18 Comuni facenti parte della Comunità Montana di Valle Trompia (Bovegno, Bovezzo, Brione, Caino, Collio VT, Concesio, Gardone Val Trompia, Irma, Lodrino, Lumezzane, Marcheno, Marmentino, Nave, Pezzaze, Polaveno, Sarezze, Tavernole sul Mella, Villa Carcina) e rappresenta circa l'8% dell'estensione dell'intera Provincia.

A caratterizzare la Valle Trompia sono la mancanza di un valido sbocco a settentrione e il collegamento diretto con la città, due elementi territoriali che ne hanno condizionato l'evoluzione socio-economica: tale configurazione ha posto la Valle in una posizione ottimale per accedere all'importante asse storico che collega



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

Milano a Venezia e, soprattutto, per interagire con Brescia e la pianura. La forzata convergenza di traffici e interessi verso la città ha condizionato favorevolmente l'evoluzione economica e culturale, contribuendo a valorizzare la riconosciuta laboriosità valligiana. Pur in un tipico contesto montano che rimanda a consuetudini rurali e pastorali, la Valle Trompia manifesta storicamente una specifica vocazione alla metallurgia.

Dalla seconda metà dell'Ottocento l'area mineraria perde progressivamente rilievo, sino alla completa dismissione degli impianti, e si afferma l'esclusiva qualificazione industriale ed artigiana della Valle, anzitutto in ambito siderurgico e metalmeccanico. Il fondovalle viene progressivamente occupato da un tessuto urbano sempre più fitto ed esteso con grandi edifici industriali, nuclei residenziali e comparti di terziario.

Le forti e, per alcuni aspetti disordinate, fasi di sviluppo edilizio ed economico, che dagli anni '60 hanno portato alla completa saturazione del fondovalle, hanno dato origine a due divergenti processi socio-economici: da un lato la Media e Bassa Valle, caratterizzate da un'economia integrata, a forte vocazione metallurgica, dall'altro l'Alta Valle, caratterizzata da una vocazione pastorale e agricola e da tratti di marginalità e declino, con forte pendolarismo lavorativo sui comuni della Bassa valle.

Nell'ultimo decennio, si è assistito a una serie di processi di forte trasformazione, che hanno indebolito sia la tenuta economica che sociale dell'area.

Le recenti congiunture e le attuali dinamiche economiche nonché l'agguerrita concorrenza extraeuropea hanno minato ed eroso anche il sistema produttivo valligiano alterando e modificando alla base le prospettive di crescita e sviluppo. Il sistema economico della valle sta risentendo della profonda crisi che sta minando da alcuni anni il nostro Paese, con una forte contrattura dell'occupazione a danno della popolazione sia in età lavorativa che dei giovani in attesa del primo ingresso nel mondo del lavoro.

<b>POPOLAZIONE AL 31 12 2021</b>	
<b>COMUNE</b>	<b>N. ABITANTI</b>
BOVEGNO	2.036
BOVEZZO	7.366
BRIONE	739
CAINO	2.159
COLLIO V.T.	2.053
CONCESIO	15.644
GARDONE V.T.	11.435
IRMA	133
LODRINO	1.634
LUMEZZANE	21.518
MARCHENO	4.205
MARMENTINO	665
NAVE	10.704
PEZZAZE	1.458
POLAVENO	2.470
SAREZZO	13.160
TAVERNOLE S/M.	1.217
VILLA CARCINA	10.744
<b>TOTALE</b>	<b>109.340</b>



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

### CONTESTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I Servizi Abitativi Pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", che definisce anche le funzioni dei Comuni e i criteri della programmazione dell'offerta abitativa, individuando l'ambito territoriale del Piano di Zona quale riferimento per la programmazione dei servizi abitativi e dal Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4. "Disciplina della programmazione e dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", modificato con successivo Regolamento Regionale n. 3/2019.

Con il Comunicato n. 45 del 2 aprile 2019 la Giunta regionale ha approvato le "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019".

Nell'anno 2021 la "Legge regionale di semplificazione" n. 7 del 19 maggio 2021 e la "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021" n. 8 del 25 maggio 2021 hanno apportato delle modifiche alla Legge Regionale n.16/2016. Il Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 è stato modificato dal Regolamento Regionale 6 ottobre 2021 n. 6 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla L.R. 16/2016 di cui all'art. 14 della L.R. 7/2021 e all'art. 27 della L.R. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie."

Con l'articolo 8 della L.R. 9 del 20 maggio 2022, "Legge di semplificazione 2022" sono state apportate modifiche agli artt.5, 6, 11 e 23 della L.R. n.16/2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» e con sequentemente sono stati adeguati anche gli articoli 8 e 10 del R.R. n. 4/2017 «Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici».

Regione Lombardia ha inoltre emanato i seguenti atti:

- D.G.R. XI/3151 del 18/05/2020 "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di cui alla L.R. 16/2016";
- D.G.R. XI/3679 del 13/10/2020 "Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'Ordinanza del Tribunale di Milano, Prima Civile, Giudice dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27/07/2020, resa nel Giudizio RG n. 23608/2018";
- Comunicato Regionale n. 100 del 28/10/2020 "Indicazioni operative in ordine all'ambito ed alle modalità di applicazione della D.G.R. XI/3679 del 13/10/2020";
- Comunicato Regionale n. 103 del 30/10/2020 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale – proroga approvazione Piano Triennale";
- Comunicato Regionale n.124 del 21/10/2021 "Indicazioni Operative in ordine alla pubblicazione di avvisi pubblici a seguito delle modifiche del R.R. 6/2021 al R.R. 4 Agosto 2017 N. 4 "Disciplina della Programmazione dell'offerta Abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici"

In data 11 novembre 2020 l'Assemblea dei Sindaci dell'ambito di Valle Trompia ha approvato la nomina del Comune di Sarezze in qualità di ente capofila ai sensi del R.R. 4/2017 e s.m.i. e delegato la società in house



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

Civitas all'adempimento delle funzioni tecniche relative al lavoro di programmazione e predisposizione degli atti come da Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019.

### IL PIANO ANNUALE

Secondo quanto indicato nel Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i., il presente piano annuale:

- a) definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- b) individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, con particolare riferimento:
  - 1) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
  - 2) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all'articolo 10;
  - 3) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della L.R. 16/2016;
  - 4) alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- c) stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della L.R. 16/2016;
- d) determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f);
- d bis) definisce, per ciascun comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d);
- e) determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della L.R. 16/2016, anche per i contratti già stipulati ai sensi dell'art.15, del R.R.1/2004, nonché dell'art. 34, comma 8, della L.R. 27/2009;
- f) definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della L.R. 16/2016;
- g) quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

### PROCEDIMENTO DI DEFINIZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

L'Ente capofila Comune di Sarezze, con provvedimento prot. n.0026139 del 3 novembre 2022 ha dato avvio alla "Ricognizione delle unità abitative" di Ambito, aprendo così la "finestra temporale" – dal 7 novembre 2022 al



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

22 novembre 2022 – nel corso della quale ogni ente proprietario (Comuni e ALER) ha potuto comunicare la propria disponibilità abitativa annuale sulla Piattaforma informatica regionale. A completamento dell'attività di ricognizione il Comune di Sarezze e l'Ambito territoriale di Valle Trompia ovvero la Società Civitas S.r.l. hanno redatto la presente proposta di "Piano Annuale dell'offerta abitativa" che è stata condivisa con l'ALER competente.

Così come deliberato dall'Assemblea dei Sindaci di Valle Trompia in data 11 Novembre 2021 e previsto dal comunicato regionale 45 del 02/04/2019 il Comune di Sarezze, in qualità di Capofila, si è avvalso per la stesura e l'elaborazione del presente Piano della Società Civitas S.r.l..

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Valle Trompia ha valutato ed approvato la proposta del Piano dell'Offerta Abitativa anno 2023 nella seduta del 28 novembre 2022.

Il Comune di Sarezze provvederà alla trasmissione via PEC del Piano Annuale a Regione Lombardia e alla richiesta di pubblicazione dello stesso sui siti istituzionali dei Comuni dell'ambito e dell'ALER territorialmente competente.

### ESITO DELLA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale dell'Ambito territoriale di Valle Trompia, distinto per Enti proprietari:

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO COMPLESSIVO ALLOGGI DI PROPRIETÀ	U.I. PER SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO	U.I. ADIBITI AD ALTRO USO RESIDENZIALE	U.I. PER SERVIZIO ABITATIVO SOCIALE
COMUNE DI BOVEGNO	17	17	-	0
COMUNE DI BOVEZZO	11	11	-	0
COMUNE DI BRIONE	PATRIMONIO CERTIFICATO A ZERO			
COMUNE DI CAINO	PATRIMONIO CERTIFICATO A ZERO			
COMUNE DI COLLIO	0	0	-	0
COMUNE DI CONCESIO	34	10	24	0
COMUNE DI GARDONE V.T.	103	95	8	0
COMUNE DI IRMA	PATRIMONIO CERTIFICATO A ZERO			
COMUNE DI LODRINO	6	0	-	6
COMUNE DI LUMEZZANE	140	140	-	0
COMUNE DI MARCHENO	9	9	-	0
COMUNE DI MARMENTINO	n.r	n.r	n.r	n.r
COMUNE DI NAVE	31	20	11	0
COMUNE DI PEZZAZE	n.r	n.r	n.r	n.r
COMUNE DI POLAVENO	PATRIMONIO CERTIFICATO A ZERO			
COMUNE DI SAREZZO	42	42	-	0
COMUNE DI TAVERNOLE S/M	28	26	2	0
COMUNE DI VILLA CARCINA	46	46	-	0
ALER BCR	621	560	-	61
<b>TOTALI</b>	<b>1088</b>	<b>976</b>	<b>45</b>	<b>67</b>

\*non risposto



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

### 1- PATRIMONIO DESTINATO AL SAP IN CARENZA MANUTENTIVA

codice fabbricato di pertinenza	codice identificativo dell'U.I.	codice alloggio dell'Ente	Ente proprietario	Comune	Quartiere
BS5631	3126741	BS65252	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE V.T.	CENTRO
BS5633	3126769	BS65260	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE V.T.	PADILE
BS5635	3126815	BS65274	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE V.T.	CENTRO
BS5635	3126829	BS65278	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE V.T.	CENTRO
BS5639	3126913	BS65301	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE V.T.	CENTRO
BS5041	3119064	BS60244	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	VALLE
BS2481	3095542	BS10323	ALER	GARDONE V.T.	
BS2507	3095526	BS10302	ALER	GARDONE V.T.	
BS2507	3095516	BS10298	ALER	GARDONE V.T.	
BS2507	3095513	BS10297	ALER	GARDONE V.T.	
BS2473	3095457	BS10153	ALER	GARDONE V.T.	MAGNO
BS5458	3133107	BS69173	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS5458	3133066	BS69161	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2833	3105242	BS23097	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2833	3105193	BS23086	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2827	3104868	BS22908	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2827	3104851	BS22905	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2827	3104836	BS22901	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2827	3104821	BS22898	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2827	3104681	BS22871	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2857	3096323	BS11440	ALER	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS2857	3096319	BS11439	ALER	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS2854	3096313	BS11437	ALER	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS2854	3096311	BS11436	ALER	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS2854	3096290	BS11432	ALER	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS2854	3096257	BS11426	ALER	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS2851	3096162	BS11407	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2845	3096095	BS11354	ALER	LUMEZZANE	S. SEBASTIANO
BS2845	3096085	BS11341	ALER	LUMEZZANE	S. SEBASTIANO
BS2964	3096682	BS11894	ALER	MARCHENO	
BS2964	3096671	BS11892	ALER	MARCHENO	
BS2964	3096663	BS11890	ALER	MARCHENO	
BS3113	3101713	BS21576	ALER	NAVE	
BS3111	3101657	BS21552	ALER	NAVE	
BS3111	3101609	BS21533	ALER	NAVE	



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

BS3111	3101606	BS21531	ALER	NAVE	
BS3106	3096908	BS12341	ALER	NAVE	
BS3091	3096874	BS12324	ALER	NAVE	
BS3803	3106261	BS23829	ALER	SAREZZO	
BS3795	3098279	BS14591	ALER	SAREZZO	
BS3795	3098275	BS14588	ALER	SAREZZO	
BS3769	3098258	BS14581	ALER	SAREZZO	
BS3769	3098252	BS14580	ALER	SAREZZO	
BS3769	3098247	BS14579	ALER	SAREZZO	
BS3990	3106172	BS23790	ALER	VILLA CARCINA	
BS3990	3106133	BS23782	ALER	VILLA CARCINA	
BS3985	3098715	BS15244	ALER	VILLA CARCINA	
BS3993	3098691	BS15237	ALER	VILLA CARCINA	CARCINA
BS3992	3098673	BS15227	ALER	VILLA CARCINA	CARCINA
BS3992	3098645	BS15218	ALER	VILLA CARCINA	CARCINA

Gli enti proprietari durante la fase di ricognizione delle unità abitative, hanno comunicato la presenza n. 50 alloggi in stato "sfitto per carenze manutentive". Gli stessi hanno specificato che tali alloggi non saranno prevedibilmente assegnabili nell'anno 2022. Pertanto ad oggi nell'Ambito territoriale non risultano alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

### 2- PATRIMONIO DESTINATO AL SAP OGGETTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ASSEGNABILI NELL'ANNO.

Codice fabbricato di pertinenza	Codice alloggio dell'Ente	Codice identificativo unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
BS5634	3126795	BS65268	COMUNE DI GARDONE V.T.	GARDONE V.T.	CENTRO
BS5069	3119399	BS60393	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	VILLAGGIO
BS5066	3119371	BS60380	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS5066	3119334	BS60364	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS5058	3119243	BS60337	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	VALLE
BS5042	3119093	BS60252	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS5036	3119051	BS60240	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS5042	3119090	BS60251	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS5058	3119240	BS60336	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	VALLE
BS5036	3119048	BS60236	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS5036	3119042	BS60234	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	PIATUCCO
BS5025	3118978	BS60211	COMUNE DI LUMEZZANE	LUMEZZANE	VILLAGGIO
BS248	3105882	BS23663	ALER	BOVEZZO	
BS2224	3099085	BS20108	ALER	CONCESIO	



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

BS2214	3094813	BS9211	ALER	CONCESIO	
BS5458	3133123	BS69176	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2840	3108425	BS25112	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS2853	3096197	BS11415	ALER	LUMEZZANE	S. APOLLONIO
BS3769	3098262	BS14582	ALER	SAREZZO	

Gli enti proprietari durante la fase di ricognizione delle unità abitative, hanno comunicato la presenza di alloggi in stato "sfitto per ristrutturazione" come da tabella sopra riportata. Gli Enti Proprietari hanno specificato che tali alloggi non saranno prevedibilmente disponibili nell'anno 2022. Pertanto ad oggi nell'Ambito territoriale non risultano alloggi in carenza manutentiva assegnabili nell'anno.

### *3- PATRIMONIO SAP OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE ASSEGNABILI NELL'ANNO.*

Codice identificativo unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
NESSUN IMMOBILE DISPONIBILE			

### *4- PATRIMONIO DESTINATO AL SAP DISPONIBILE*

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, risultano libere le unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), come riportato nella tabella. Tuttavia, alcune delle sottoelencate unità, pur essendo censite in Piattaforma come "libere", sono già state assegnate o destinate al cambio e quindi, di fatto, non risultano più effettivamente disponibili.

### *5- PATRIMONIO DESTINATO AL SAP CHE SI LIBERERÀ PER EFFETTO DEL TURN OVER (VALORE STIMATO).*

Ente proprietario	Comune	Numero alloggi
COMUNE	COMUNE DI GARDONE V.T.	1
COMUNE	COMUNE DI LUMEZZANE	2
COMUNE	COMUNE DI SAREZZO	1
COMUNE	COMUNE DI VILLA CARCINA	1
ALER	COMUNI VARI	23
		28

### *6- PATRIMONIO CONFERITO PRIVATI E DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI*

Codice identificativo unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
NESSUN IMMOBILE DISPONIBILE			





## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

### 7- PATRIMONIO DESTINATO AL SAP PREVEDIBILMENTE ASSEGNABILE NELL'ANNO

Comune	Ente proprietario	Numero alloggi
GARDONE V.T.	COMUNE DI GARDONE V.T.	17
LUMEZZANE	COMUNE DI LUMEZZANE	14
SAREZZO	COMUNE DI SAREZZO	1
VILLA CARCINA	COMUNE DI VILLA CARCINA	1
CONCESIO	ALER	4
LUMEZZANE	ALER	13
MARCHENO	ALER	1
MARMENTINO	ALER	1
NAVE	ALER	3
VILLA CARCINA	ALER	1
COMUNI VARI	ALER	14
		70

La somma degli alloggi riportati è in linea con il patrimonio SAP dichiarato dagli enti proprietari dichiarato nella piattaforma regionale.

### 8- PATRIMONIO PER ASSEGNAZIONI NUCLEI IN INDIGENZA, CATEGORIE SOCIALI RILEVANTI, FORZE POLIZIA E/O CORPO VIGILI DEL FUOCO (solo i Comuni)

Nessun Comune dell'Ambito territoriale ha ritenuto di aumentare la percentuale del 20% per le assegnazioni ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

### 9- PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

Codice identificativo unità immobiliare	Ente proprietario	Comune	Quartiere
NESSUN IMMOBILE DISPONIBILE			

### 10- PATRIMONIO SAP ASSEGNATO NELL'ANNO 2022

Ente proprietario	Numero alloggi SAP assegnati nell'anno 2022
COMUNE DI VILLA CARCINA	1
COMUNE DI BOVEGNO	1
COMUNE DI LUMEZZANE	9
ALER	29
COMUNE DI GARDONE V.T.	2
	42



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

### INIZIATIVE PER IL SUPPORTO ALL'ABITARE

#### Interventi di Ambito

##### a) Iniziativa per il mantenimento dell'abitazione in locazione

#### **MISURA UNICA VOLTA A GARANTIRE IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 AI SENSI DELLE D.G.R. N.4678 DEL 10 MAGGIO 2021 E 5324 DEL 04 OTTOBRE 2021**

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici. Il contributo previsto è fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre euro 3.000,00 per ogni alloggio/contratto.

##### DGR 4678/2021 e 5324/2021

Risorse assegnate e trasferite da Regione: 43.778,00 €

Risorse destinate a spese di gestione: 4.377,80 €

Risorse impegnate per MISURA UNICA: 39.400,20 €

Risorse erogate per MISURA UNICA 2022: 26.222,84 €

##### DGR 5324/2021

Risorse assegnate e trasferite da Regione: 372.665,00 €

Risorse impegnate: 372.665,00 €

Risorse erogate: 372.655,00 €

N° domande pervenute: 603

N° domande finanziate: 181

##### DGR 6491/2022

Risorse assegnate e trasferite da Regione: 28.453,00 €

Risorse destinate a spese di gestione: 2.845,30 €

Risorse in erogazione: 25.607,70 €

N° domande finanziate in scorrimento della graduatoria: 10

##### DGR 6970/2022

Risorse assegnate e trasferite da Regione: 527.014,00 €

Risorse in erogazione: 527.014,00 €

N° domande finanziate in scorrimento della graduatoria: 233

- b) L'Ambito prevede anche di potenziare e strutturare le sinergie al fine di dare risposte nell'fronteggiamento dell'emergenza sull'Abitare anche attraverso l'utilizzo di Fondi Ministeriali quali PNRR (Linea 1.3.1 –Housing Temporaneo) e Avviso PrINS React-EU.



## ASSEMBLEA DEI SINDACI AMBITO VALLE TROMPIA

### Interventi a livello di singolo Comune

a) Interventi per l'aiuto ai nuclei sul pagamento dei mutui e per l'acquisto dell'abitazione principale

Anno	Ente beneficiario	Riferimento fondo	Risorse assegnate
2022	COMUNE DI LUMEZZANE	fondi comunali	35.000,00 €
2023	COMUNE DI LUMEZZANE	fondi comunali	35.000,00 €

b) Interventi per morosità incolpevole e mantenimento alloggi in locazione

Anno	Ente beneficiario	Riferimento fondo	Risorse assegnate
2022	COMUNE DI GARDONE V.T.	fondi comunali	14.983,45 €
2022	COMUNE DI GARDONE V.T.	DGR 2947/2020	5.700,00 €
2022	COMUNE DI LUMEZZANE	DGR 5395/2021	45.806,65 €
2022	COMUNE DI CONCESIO	DGR 5395/2021	32.561,63 €
2022	COMUNE DI CONCESIO	DGR 2207/2014	14.195,93 €
2023	COMUNE DI CONCESIO	DGR 5395/2021	32.561,63 €
2023	COMUNE DI CONCESIO	DGR 2207/2014	36.457,69 €
2023	COMUNE DI GARDONE V.T.	DGR 5395/2021	57.939,19 €
2023	COMUNE DI GARDONE V.T.	DGR 2974/2020	14.834,83 €
2023	COMUNE DI LUMEZZANE	DGR 5395/2021	45.806,65 €

c) Contributi di solidarietà in favore della locazione pubblica

Anno	Ente beneficiario	Riferimento fondo	Risorse assegnate
2022	COMUNE DI GARDONE V.T.	DGR 4833/2021	16.566,10 €
2022	COMUNE DI GARDONE V.T.	RESIDUI ANNI PRECEDENTI	15.590,15 €
2022	COMUNE DI VILLA CARCINA	DGR 3035/2020	13.755,86 €