



# COMUNE DI CAINO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Prot. protocollo della PEC

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE COMUNALI SILVO-PASTORALI DI TIPO BOSCHIVO – PSR 2014-2020 – MISURA 8 SOTTOMISURA 8.3 OPERAZIONE 8.3.01 PREVENZIONE DANNI ALLE FORESTE – ANNUALITÀ 2022**

### PREMESSA

Il comune di Caino intende valutare la possibilità di migliorare le aree boscate di proprietà, sulle quali, attualmente, non è previsto alcun tipo di sfruttamento, concedendole in uso a terzi, per un periodo limitato.

La concessione delle aree è finalizzata all'esecuzione di interventi di ripulitura e selezione della vegetazione in conformità a quanto previsto nel piano di assestamento forestale 2016-2030 nonché al fine di ottenere specifici finanziamenti previsti dal piano di sviluppo rurale PSR 2014-2020, annualità 2022, precisando che l'affidamento della concessione non dovrà comportare alcun onere finanziario a carico del Comune di Caino.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare annullare, in tutto in parte il presente procedimento di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possono vantare alcuna pretesa.

### FINALITÀ E OBIETTIVI

Favorire la migliore gestione delle foreste, prevenendo i fenomeni che possono incidere negativamente sui boschi, quali incendi o disastri naturali, e tagli di conversione all'alto fusto per matricinatura intensiva, secondo i codici di intervento 171 del PAF, in sintonia con l'operazione prevista dal regolamento 1305/2013 dell'Unione Europea, PSR 2014/2020, Misura 8, sottomisura 8.3 Operazione 8.3.01 annualità 2022 e nel rispetto del Piano di Assestamento Forestale 2016-2030.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Caino – Via Villa Mattina, 9 – 56070 Caino (Bs) – tel. 030/6830016 -  
sito: [www.comune.caino.bs.it](http://www.comune.caino.bs.it);

Indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.caino.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.caino.bs.it);

Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Jean Pierre Freda Responsabile dell'Area Tecnica.

#### 2. OGGETTO CONCESSIONE:

in esecuzione al verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 53 in data 30/05/2022 l'Amministrazione Comunale di Caino intende affidare in concessione temporanea le aree silvo-pastorali di tipo boschivo ubicate a Sud- Est del territorio Comunale meglio identificate catastalmente con i seguenti numeri di mappa

Particella forestale	Foglio	Mappale	Superficie totale Ha	Superficie progetto Ha	Codice trattamento	Urgenza
1 e 2	18	17	76 92 90	11 70 00	171	Urgente
2	17	36	02 97 30	02 97 30	171	Urgente
4 - 5 e 6	19	9	68 33 30	16 00 00	171	Urgente
5 e 6	19	33	06 20 50	06 20 50	171	Urgente
8 e 9	22	1	72 25 30	16 60 00	171	Urgente
Totale				<b>53 47 80</b>		

E nelle planimetrie allegare (Allegati da 1 a 5).

Il concessionario per la manutenzione dei fondi concessionati dovrà fare riferimento al Piano di assestamento dei beni silvo-pastorali del Comune di Caino e nello specifico dovrà provvedere almeno alle seguenti operazioni:

➔ taglio di conversione e avviamento all'alto fusto

Le operazioni di cura e manutenzione dovranno essere svolte rispettando tutte le norme di sicurezza previste in materia e le spese necessarie all'attuazione rigorosa delle stesse saranno totalmente a carico del concessionario. Saranno altresì totalmente a carico del concessionario anche il risarcimento di eventuali danni dallo stesso arrecati a cose o persone durante l'esercizio delle operazioni di cura e manutenzione concordate, sollevando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito.

È fatto divieto di asportare il materiale legnoso di risulta dalle attività di manutenzione che potesse essere utilizzato ai fini di fuocatico che dovrà rimanere a completa disposizione dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere accatastata nel punto più vicino, del mappale, a strada pubblica o forestale raggiungibile con mezzo meccanico di trasporto, salvo progetti migliorativi presentati nell'offerta.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE: 12 mesi, decorrenti dalla data di assegnazione temporanea delle aree, per ottenere il finanziamento di cui al PSR 2014-2020 misura 8, *“investimenti nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste”*, sotto misura 8.3, *“sostegno la prevenzione dei danni alle foreste causati da incendi, calamità naturali ed eventi catastrofici”*, operazione 8.3.01 *“prevenzione dei danni alle foreste”* e fino al 31/12/2024 per presentare il progetto, ottenere l'approvazione della Comunità Montana di Valle Trompia e ultimare le opere.

All'ottenimento dell'esito finanziamento dovrà essere data tempestiva comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione o di ricevimento dello stesso.

Trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione o comunicazione dell'esito, senza che sia pervenuta comunicazione, la concessione si intenderà revocata e i terreni saranno liberi da ogni vincolo.

In caso di assegnazione del contributo la ditta aggiudicataria dovrà presentare idoneo progetto, ottenere l'approvazione della Comunità Montana di Valle Trompia e procedere ad ultimare le opere in esso previste entro il 31/12/2024.

Per il rispetto delle norme di sicurezza le aree oggetto di intervento potranno essere interdette al pubblico transito solo per lo stretto periodo in cui sulle stesse si svolgeranno i lavori e limitatamente alle zone realmente interessate dagli stessi, per il tempo rimanente le aree dovranno essere libere senza limitazioni di accesso se non diversamente previsto dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di mancato ottenimento del contributo, l'aggiudicatario avrà facoltà di recedere gratuitamente o procedere comunque all'esecuzione delle opere, dandone comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla comunicazione ricevuta.

#### 4. CONCESSIONE DEFINITIVA E SCADENZA:

La concessione verrà confermata solo per i mappali ai quali è stato assegnato il finanziamento e decadrà, per tutti i mappali, secondo le tempistiche indicate all'art. 3 del presente Bando, fatte salve le possibilità di proroga prevista dal bando del PSR 2014-2020 di un ulteriore anno che verrà concessa in sintonia con il bando PSR 2014-2020, annualità 2022. La concessione definitiva non potrà essere confermata per i mappali per i quali è decaduta la concessione temporanea.

I mappali per cui la concessione definitiva è decaduta ritornano nel pieno possesso dell'Amministrazione Comunale che potrà procedere a nuova concessione.

#### 5. ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

1. presentare istanza di contributo;
2. predisporre i livelli di progettazione previsti dal Bando che dovranno essere trasmessi in copia all'amministrazione comunale. Si fa presente che l'importo complessivo della progettazione NON dovrà superare la cifra di Euro 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00) oltre IVA e Oneri dovuti, a pena di revoca dell'assegnazione della Concessione stessa.
3. eseguire direttamente lavori una volta ottenuto il finanziamento nei tempi previsti;
4. integrare con fondi propri la quota a carico del beneficiario;

nessun onere finanziario presente futuro dovrà gravare a carico del comune di Caino per la concessione delle aree boscate e per tutte le iniziative che saranno adottate in conseguenza.

#### 6. REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

Saranno ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti interessati di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti da testare sensi del DPR 445/2000:

- a) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 in materia di impedimenti a stipulare con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'esercizio del di attività inerenti a quello oggetto del presente avviso;
- c) possesso del pieno libero esercizio di tutti i propri diritti in assenza di procedura di fallimento, liquidazione e amministrazione controllata;
- d) che l'impresa abbia eseguito interventi analoghi a favore di pubbliche amministrazioni/privati.

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

la gara si svolgerà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 commi 1 e 3 del D.lgs 50/16, mediante aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice.

#### 8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte, redatte in lingua italiana, in conformità alle prescrizioni del presente bando di gara, dovranno pervenire sulla piattaforma Sintel, **a pena di esclusione**, entro le ore **08,30** del giorno **20 Giugno 2022**.

#### 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

pag. 3 di 6

---

Via Villa Mattina 9 – 25070 Caino - ☎ 0306830016 – fax 0306830490 - E-mail [ufficio.tecnico@comune.caino.bs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.caino.bs.it)  
P.IVA. 00855070173 C.F 80011670173  
BANDO aree boschive MAGGIO 2022.doc

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.50/2016 (Codice dei contratti pubblici), a cui si può accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "*Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL*".

Ai fini della partecipazione alla procedura, l'operatore economico interessato alla partecipazione dovrà far pervenire la propria offerta attraverso SINTEL, nei tempi indicati sulla piattaforma.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi", al primo step del percorso guidato "Invia Offerta" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente dovrà dichiarare di accettare tutte le condizioni di cui al bando di gara e relativi allegati e caricare i documenti amministrativi richiesti.

La sottoscrizione del Bando di gara allegato equivale all'accettazione delle condizioni di contratto ivi contenute.

Nell'apposito campo "*offerta tecnica*" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà caricare, a pena di esclusione, la propria offerta tecnica.

Nell'apposito campo "*offerta economica*" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, e inviato.

La **busta amministrativa** dovrà contenere la seguente documentazione:

- DGUE debitamente compilato e firmato digitalmente. Nel caso di RTI dovrà essere compilato un DGUE per ogni rappresentante legale delle ditte partecipati.
- Bando firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, per accettazione dello stesso;

### **La busta tecnica 70 punti.**

Dovrà contenere la seguente documentazione:

offerta tecnica redatta in carta semplice, con l'apposto **Allegato Offerta Tecnica** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da procuratore con procura antecedente alla presentazione dell'istanza, firmata digitalmente.

Nell'offerta tecnica dovrà essere esplicitata la modalità di esecuzione degli interventi di conservazione e di miglioria che si intende realizzare per raggiungere le finalità richieste dal presente Bando di gara e che verranno effettuati all'atto della conferma della Concessione.

Dovrà inoltre essere inserita una dichiarazione di disponibilità ad eseguire le operazioni minime previste dal bando nonché l'impegno a rispettare il progetto che verrà approvato dalla Comunità Montana di Valle Trompia ottemperando a tutte le eventuali prescrizioni in esso contenute, a rispettare i tempi massimi di presentazione del progetto e di esecuzione delle opere, e dovranno essere indicate le migliorie previste per il conseguimento del punteggio tecnico. Non verranno considerate proposte per migliorie non previste nel Allegato Offerta Tecnica.

NB: le offerte tecniche che non raggiungeranno il punteggio minimo di 20 punti verranno escluse dalla gara e pertanto non si procederà all'apertura della relativa busta economica.

### **Busta economica 30 punti.**

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà indicare la propria personale offerta espressa in punti percentuali, maggiore uguale al 4%, dell'importo del contributo che verrà assegnato, che il concorrente renderà sotto forma di opere aggiuntive valutate con il prezziario di regione Lombardia in ottemperanza alle richieste dell'Amministrazione Comunale.

L'offerta economica verrà determinata in base alla formula lineare:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

dove:  $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;  $P_b$  = prezzo a base di gara;  $P_i$  = prezzo offerto dal concorrente  $i$ -esimo;  $P_m$  = prezzo massimo offerto dai concorrenti.

Il massimo PESO, quindi punteggio, assegnabile in base al miglior prezzo è fissato in punti 30.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, e inviato.

### **10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

Costituiranno punteggio preferenziale le migliorie proposte dalla ditta con particolare riguardo a:

- cippatura delle ramaglie e dei rifiuti vegetali 10 punti
- messa a disposizione ai bordi di strade forestali o comunali accessibile dalla cittadinanza del legname ad uso fuocatico, recuperato dalle opere di miglioria 21 punti;
- recupero e pulizia dei sentieri presenti sulle aree oggetto di intervento o nelle vicinanze, compresa l'eventuale formazione di gradini in terra e legno, 13 punti per ogni sentiero con un massimo di 3 sentieri ed un massimo di 39 punti.

Si specifica che: nel caso della presentazione di più richieste, verrà stilata una graduatoria in funzione del punteggio ottenuto, a parità di punteggio verrà fatta una unica richiesta migliorativa ai soli interessati nel caso dovesse permanere la situazione di parità si procederà al sorteggio, la data del sorteggio verrà comunicata ai soli interessati almeno cinque giorni prima.

### **11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

l'apertura delle offerte è prevista per il giorno 20/06/2022 alle ore 9.00 presso la sede del palazzo comunale di Caino in via Villa Mattina n. 9.

In seduta pubblica, la commissione verificherà la tempestività di recapito delle buste e, una volta aperti, provvederà al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione. Sempre in seduta pubblica, la commissione aprirà le buste delle offerte tecniche e verificherà la presenza di tutti i documenti richiesti.

In seduta riservata, la commissione procederà all'esame delle offerte tecnico organizzative attribuendo i punteggi relativi. Terminata la valutazione delle offerte tecnico organizzative, in seduta pubblica, la commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, quindi, provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti. Valutate le offerte economiche, la commissione procederà, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi complessivi ed alla formazione di una prima graduatoria provvisoria di gara.

Il RUP, coadiuvato dalla commissione, procederà alla verifica di congruità delle offerte superiori alla soglia di cui all'art. 97 co. 1 lett. b) Codice.

Al termine, la commissione redigerà la graduatoria proponendo di aggiudicare l'appalto al primo classificato.

Alle sedute pubbliche di gara potranno assistere i concorrenti a mezzo propri rappresentanti muniti di procura e di documento di identità.

#### 12. RISERVE DEL COMUNE:

il Comune di Caino, per l'espletamento dei suoi compiti d'istituto, si riserva l'utilizzo esclusivo e gratuito delle aree o di parte di esse quando l'Amministrazione Comunale riterrà più opportuno, previa comunicazione al concessionario.

#### 13. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO:

il concessionario non potrà cedere ad altri il contratto di concessione di cui all'oggetto del presente bando di gara, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/16 e successive modificazioni ed integrazioni.

È vietato il subappalto.

#### 14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/16 e dovrà riportare tutte le condizioni e le clausole previste dalla convenzione.

#### 15. CONTROVERSIE.

Le eventuali controversie di tipo amministrativo dovranno essere presentate al Tar di Brescia.

16. DISPONIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA: il bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito del comune all'indirizzo [www.comune.caino.bs.it](http://www.comune.caino.bs.it) e sulla piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

#### 17. COMUNICAZIONI:

tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e gli offerenti potranno avvenire esclusivamente la piattaforma Sintel. Il termine ultimo per la ricezione dei quesiti di gara è il giorno 15 Giugno 2022.

#### 18. ALTRE INFORMAZIONI

I dati forniti verranno trattati sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ed il loro trattamento avverrà mediante strumenti informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Si precisa che l'affidamento della concessione in oggetto è subordinata alla valutazione della congruità delle offerte e verrà effettuato con apposita determinazione dello scrivente

Responsabile dell'Area.

Caino lì 01/06/202

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
*Geom. Jean Pierre Freda*